

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΤΖΙΕΣΣΕ ΓΚΡΟΥΠ ΕΛΛΑΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.
για τα πεπραγμένα της 29ης εταιρικής χρήσης που έληξε την
31η Δεκεμβρίου 2024.

Περιστέρι, 25 Αυγούστου 2025

Κύριε Μέτοχε,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή ένατη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αποθέματα

Τα αποθέματα τέλους χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 247.464,33 ευρώ (2023: 217.861,97 ευρώ). Στο ποσό έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη απομείωσης ποσού 7.938,50 ευρώ (2023: 0,00 ευρώ).

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 745.668,17 (2023: 872.478,69 ευρώ). Στο ποσό έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων ποσού 494.491,72 ευρώ (2023: 494.491,72 ευρώ).

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνει:

Την σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση την προϋπηρεσία κάθε εργαζομένου, ποσού 82.619,52 ευρώ (2023 82.619,52 ευρώ).

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των 201.582,88 ευρώ (2023: 175.833,12 ευρώ) και αφορά κυρίως (σε ποσοστό μεγαλύτερο του 90,00% επί του συνόλου του υπολοίπου των προμηθευτών) σε υπόλοιπα με συγγενείς εταιρείες.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και κατά την 31.12.2024, ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (678.376,00 ευρώ) διαιρούμενο σε δέκα επτά χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα δύο (17.852) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα οκτώ ευρώ (38,00 ευρώ) της κάθε μιας.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις της εταιρείας σημείωσαν μείωση που σε ποσοστό ανήλθε στο 0,61 % σε σχέση προς τις αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση είναι πολλή μικρή και δεν οφείλεται σε κάποιο σημαντικό γεγονός

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανέρχεται σε 67,74% σε σχέση με το 65,88% του 2023. Η διαφορά οφείλεται στην αύξηση του κόστους αγορών.

Μικτό κέρδος

Ο συντελεστής του μικτού κέρδους της Εταιρείας μειώθηκε το 2024, κατά 1,86% (2024: 32,26%, 2023: 34,12%).

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας σε σχέση προς την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν τις εξής μεταβολές:

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας μείωση κατά 1,4% (2022: αύξηση κατά 5,5%)
και

Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης μείωση κατά 1,4% (2022: αύξηση κατά 5,5%).

Σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχονται σε 5,71 % και 10,6% αντίστοιχα (2023: 6 % και 11% αντίστοιχα).

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων της χρήσης ανέρχονται σε κέρδη 578.579,05 ευρώ, (2023: κέρδη 764.203,13 ευρώ).

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου μετά φόρων

Τα συνολικά κέρδη μετά φόρων της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 443.084,34 ευρώ (2023: κέρδη 588.562,80 ευρώ).

Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Η διάθεση των κερδών θα αποφασιστεί από την Τακτική Γενική συνέλευση του Μετόχου της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες.

<u>Δείκτες οικονομικής</u> διάρθρωσης και ρευστότητας	2024		2023			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.067.429,48	=	91,35%	2.407.679,42	=	92,34%
Σύνολο ενεργητικού	2.263.111,70			2.607.470,44		
Ιδια κεφάλαια	1.837.460,63	=	535,65%	2.144.376,29	=	563,61%
Σύνολο υποχρεώσεων	343.031,55			380.474,63		
Ιδια κεφάλαια	1.837.460,63	=	939,00%	2.144.376,29	=	1073,31%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	195.682,22			199.791,02		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.067.429,48			2.407.679,42		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	343.031,55	=	6,03	380.474,63	=	6,33
<u>Δείκτες απόδοσης</u> και αποδοτικότητας						
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	443.084,34	=	24,11%	588.562,80	=	27,45%
Ιδια κεφάλαια	1.837.460,63			2.144.376,29		
Μικτό κέρδος	1.170.453,80	=	32,26%	1.245.460,14	=	34,12%
Πωλήσεις	3.628.203,55			3.650.434,35		
Αποτελέσματα προ φόρων	575.495,16	=	15,86%	760.572,50	=	20,84%
Πωλήσεις	3.628.203,55			3.650.434,35		

Η Εταιρεία δεσμεύεται να υποστηρίξει πολιτικές και πρακτικές απασχόλησης που προβλέπουν ίσες ευκαιρίες και μη διακριτική μεταχείριση και συμμορφώνεται με τη σχετική τοπική νομοθεσία και τους αποδεκτούς κώδικες πρακτικής απασχόλησης που εξασφαλίζουν ότι η παροχή εργασίας είναι άψογη. Επίσης η εταιρεία με συνεχή κατάρτιση του προσωπικού της σε θέματα ασφάλειας συμβάλλει στην αποτροπή τυχόν εργασιακών ατυχημάτων καθώς και στη δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία επίσης, προσφέρει στους εργαζόμενους Πρόγραμμα Ασφάλειας Ζωής και Νοσοκομειακής Περίθαλψης.

Οι προβλέψεις της εργατικής νομοθεσίας ακολουθούνται αυστηρά.

Αποτίμηση υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα. Δεν υπάρχουν.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι :

- Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδιότητα ακίνητα.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
- Η Εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.
- Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Τα στοιχεία της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Έδρα	Κολωνού 1-3 Περιστερί
A.Φ.Μ.	094432841
Δ.Ο.Υ.	ΚΕΦΟΔΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	32866/03/Β/95/38(99)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Η ΤΖΙΕΣΣΕ ΓΚΡΟΥΠ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι μια εταιρεία στον χώρο των εξαρτημάτων και μηχανισμών για τα κουφώματα αλουμινίου. Ιδρύθηκε το 1995 και από το 2016 είναι θυγατρική του βιομηχανικού ομίλου Giesse s.p.a, μέλος του ομίλου Tyman plc, που εδρεύει στην Bologna Ιταλίας. Τον Αύγουστο του 2025 ο Όμιλος Tyman plc εξαγοράστηκε από την Quanex (NYSE: NX), μια παγκόσμια, δημόσια εταιρεία κατασκευών που εξυπηρετεί με προϊόντα τις αγορές παραθύρων, εξαρτημάτων, ντουλαπιών, ηλιακής ενέργειας, ψύξης, ασφάλειας και εξωτερικών προϊόντων.

Η εταιρεία από το 2016 έχει ενσωματώσει στη γκάμα των προϊόντων τα προϊόντα στεγάνωσης και ειδικότερα «συστήματα στεγανοποίησης θυρών και παραθύρων αλουμινίου, PVC και ξύλου, όπως προϊόντα στεγάνωσης με πέλος (βουρτσάκια), προφίλ στεγάνωσης (Poly Bond) αφρώδη προϊόντα στεγάνωσης (Q Lon), διελασμένα προφίλ στεγάνωσης, προϊόντα στεγάνωσης Foam-Tite» που σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Παρά την αβεβαιότητα που σχετίζεται με τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς και τον υψηλό πληθωρισμό που έφερε σημαντική επίδραση στην οικονομία λόγω υψηλών τιμών τα τελευταία έτη, η Ελλάδα κατάφερε να αναπτυχθεί κατά 2,3% ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης. Κατά συνέπεια το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η εταιρεία βασίζεται στην ποιότητα των προϊόντων αλλά και στην καλή της χρηματοοικονομική διάρθρωση για την διατήρηση της θετικής της πορείας στην ελληνική αγορά.

Επιπροσθέτως βασιζόμενη στο πρόγραμμα μείωσης των ημερών είσπραξης και του πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει, αναμένει την διατήρηση ή ακόμα και την αύξηση των ταμειακών ροών για την χρήση 2025.

Σε κάθε περίπτωση, τα σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, οι υψηλότερες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, η διατήρηση σημαντικών πελατών και η απρόσκοπτη προώθηση των προϊόντων της, προσδίδουν στην εταιρεία τα απαραίτητα εφόδια ώστε να αντιμετωπίσει επιτυχώς πιθανές αρνητικές μεταβολές.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η εταιρεία στις 16/01/2025 προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €606.968,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από τριάντα οκτώ (38) ευρώ σε τέσσερα (4,00) ευρώ. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εβδομήντα ένα χιλιάδες τετρακόσια οκτώ ευρώ (71.408,00€) διαιρούμενο σε δέκα επτά χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα δύο (17.852) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4,00€) της κάθε μιας .

Τον Αύγουστο του 2025 ο Όμιλος Tyman plc εξαγοράστηκε από την Quanex (NYSE: NX), μια παγκόσμια, δημόσια εταιρεία κατασκευών που προσφέρει λύσεις για τη παγκόσμια βιομηχανία παραθύρων και πορτών, εξαρτήματα παραθύρων και πορτών, στοιχεία φωτισμού, εξαρτήματα κουζίνας, μπάνιου, υλικά πολυμερών υψηλής απόδοσης, προϊόντα ασφαλείας και άλλα.

Μετά τιμής,

Περιστέρι, 25 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Peter Santo
Α.Δ GBR 546106133

Τα μέλη του ΔΣ

Ειρήνη Κωνσταντή
ΑΔΤ ΑΚ 536245

Stefano Celani
Α.Δ. ΥC7672749